

Số: **53** /KH-UBND

Quận 10, ngày 22 tháng 4 năm 2019

KẾ HOẠCH

**Về thực hiện nâng cấp, mở rộng các tuyến hẻm đúng ranh quy hoạch trên
địa bàn phường 12 quận 10 giai đoạn 2019-2020**

Căn cứ Kế hoạch số 3267/KH-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân quận 10 về thực hiện nâng cấp mở rộng các tuyến hẻm trên địa bàn Quận 10 giai đoạn năm 2019-2020.

Ủy ban nhân dân phường 12 xây dựng kế hoạch thực hiện nâng cấp, mở rộng các tuyến hẻm đúng ranh quy hoạch trên địa bàn phường 12 giai đoạn 2019-2020 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Hoàn thành chỉ tiêu chỉnh trang đô thị, nâng cấp mở rộng 75 tuyến hẻm trên địa bàn quận 10 theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận 10 thứ XI (nhiệm kỳ 2015-2020) của Ban chấp hành Đảng bộ quận 10 đề ra.

Mở rộng hẻm theo đúng quy hoạch được duyệt kết hợp chỉnh trang đô thị, cải tạo nâng cấp hẻm được khang trang, sạch đẹp, cải thiện môi trường sống của người dân tại khu dân cư, đảm bảo vệ sinh môi trường. Đồng bộ hóa các công trình hạ tầng kỹ thuật, ngầm hóa lưới điện, viễn thông, cấp thoát nước, giao thông và phòng cháy chữa cháy.

Khuyến khích người dân tăng cường mảng xanh, cải tạo mặt tiền nhà, tham gia góp phần xây dựng khu phố xanh sạch đẹp.

2. Yêu cầu:

Theo phương thức Nhà nước và nhân dân cùng làm; xã hội hóa 100% tùy theo đặc điểm tình hình từng khu vực, địa bàn dân cư.

Trong quá trình thực hiện đảm bảo tính công khai, minh bạch, thực hiện đúng tiến độ. Tăng cường vai trò giám sát của nhân dân, thường xuyên tổ chức kiểm tra chất lượng công trình và giám sát tiến độ thực hiện.

Các Tổ công tác, phòng ban, đoàn thể phường và đơn vị tư vấn phải chủ động phối hợp, liên hệ cập nhật kịp thời nhu cầu, phản ánh của người dân trong khu vực dự án thực hiện và thông tin đến các đơn vị chuyên ngành, chủ quản của các công trình ngầm có liên quan để thi công đồng bộ, tránh đào đường nhiều lần ảnh hưởng đến kết cấu và tuổi thọ công trình.

II. TIÊU CHÍ THỰC HIỆN:

Nâng cấp, mở rộng hẻm là việc giải phóng mặt bằng theo đúng ranh quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để đầu tư mở rộng hẻm, lắp đặt hệ thống thoát nước, cấp nước (nếu có), vỉa hè và cải tạo nâng cấp mặt hẻm bằng kết cấu bê tông xi măng hoặc bê tông nhựa nóng theo phương thức “**Nhà nước và nhân dân cùng làm**” hoặc “**Xã hội hóa 100%**” với nội dung như sau:

– “**Nhà nước và nhân dân cùng làm**” : Ngân sách Nhà nước đầu tư xây dựng, di dời hạ tầng kỹ thuật và các chi phí khác; nhân dân tự nguyện đóng góp phần giá trị đất bị ảnh hưởng quy hoạch để mở rộng hẻm.

– “**Xã hội hóa 100%**”: Chi phí đầu tư xây dựng do nhân dân đóng góp thực hiện để chỉnh trang, nâng cấp và Nhà nước hỗ trợ phần pháp lý.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

Triển khai rà soát và đăng ký thực hiện ít nhất **01 tuyến hẻm** mở rộng đúng theo ranh quy hoạch, có tính khả thi cao và đạt được sự đồng thuận, thống nhất trong nhân dân với Ủy ban nhân dân quận 10 để triển khai thực hiện từ nay đến năm 2020.

Thông tin rộng rãi đến người dân về chủ trương thực hiện nâng cấp mở rộng hẻm theo đúng ranh quy hoạch. Tổ chức tuyên truyền vận động người dân tự nguyện đóng góp phần giá trị đất giải tỏa để mở rộng hẻm, tự giác tháo dỡ vật kiến trúc và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công công trình.

Việc thực hiện nâng cấp mở rộng hẻm theo đúng ranh quy hoạch phải kết hợp chỉnh trang đô thị, cải tạo nâng cấp hẻm được khang trang, sạch đẹp, cải tạo lại mặt tiền tuyến hẻm, đồng bộ hóa các công trình hạ tầng kỹ thuật, ngầm hóa lưới điện, viễn thông, cấp thoát nước, giao thông và phòng cháy, chữa cháy.

Đối với trường hợp phần diện tích còn lại phù hợp quy hoạch sau khi người dân đã tự nguyện đóng góp phần giá trị đất bị ảnh hưởng quy hoạch để mở rộng hẻm không còn đủ diện tích đất theo quy định để xây dựng nhà để ở (trong hẻm hoặc mặt tiền) thì Tổ công tác tham mưu Ủy ban nhân dân phường báo cáo và đề xuất Ủy ban nhân dân quận 10 xem xét, giải quyết từng trường hợp cụ thể nhằm đảm bảo quyền lợi cho người dân.

IV. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN:

Thông tin tuyên truyền và tiếp nhận các ý kiến đóng góp về nội dung thực hiện chỉnh trang, nâng cấp hẻm theo đúng ranh quy hoạch.

Tổ chức họp lấy ý kiến của người dân công khai, minh bạch, tránh trường hợp người dân không đồng thuận thực hiện sau khi được Ủy ban nhân dân quận 10 giao Chủ đầu tư và ghi vốn (*thực hiện khi đã xác định được tuyến hẻm mà đa phần người dân tự nguyện đóng góp giá trị đất để mở rộng theo ranh quy hoạch*).

Tổ chức khảo sát, đánh giá, khái toán chi phí thực hiện bao gồm: kinh phí hỗ trợ tháo dỡ, chỉnh trang mặt tiền nhà dân, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng và

các chi phí khác v.v. lập báo cáo trình Ủy ban nhân dân quận 10 đăng ký thực hiện.

Phối hợp các đơn vị tư vấn triển khai phương án, bản vẽ thiết kế, dự toán lấy ý kiến người dân đảm bảo đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn, công khai, minh bạch để trình Ủy ban nhân dân quận 10 phê duyệt theo quy định.

Thông nhất với từng hộ dân về phương án, thời gian tháo dỡ phần kiến trúc ảnh hưởng lộ giới để tránh ảnh hưởng đến sinh hoạt và bàn giao mặt bằng để triển khai thi công đúng tiến độ.

Thành lập Ban Giám sát cộng đồng để giám sát về chất lượng, tiến độ thi công công trình.

V. PHÂN CÔNG THỰC HIỆN:

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và ban ngành đoàn thể phường:

Hỗ trợ Ủy ban nhân dân phường, Tổ công tác phường làm tốt công tác tuyên truyền vận động, phối hợp cùng Đảng ủy phường thông tin rộng rãi đến người dân về chủ trương thực hiện nâng cấp mở rộng hẻm theo đúng ranh quy hoạch. Tổ chức tuyên truyền vận động người dân tự nguyện đóng góp phần giá trị đất giải tỏa để mở rộng hẻm, tự giác tháo dỡ vật kiến trúc và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công công trình.

2. Ban chỉ huy Công an Phường:

Cử nhân sự tham gia cùng Tổ công tác lập danh sách các hộ dân có nhà bị ảnh hưởng quy hoạch.

Duy trì công tác an ninh trật tự tại khu vực thực hiện dự án, xử lý và kịp thời có những giải pháp xử lý nhanh những trường hợp chống đối, cản trở, kích động chống đối người thi hành công vụ.

3. Bộ phận Tài chính Kế toán:

Tham mưu Ủy ban nhân dân phường văn bản đề xuất Ủy ban nhân dân quận 10, phòng Tài chính Kế hoạch quận 10 về nguồn vốn thực hiện chương trình chỉnh trang, nâng cấp các tuyến hẻm theo ranh quy hoạch và văn bản giao chủ đầu tư công trình.

Thực hiện công tác thanh, quyết toán công trình theo quy định.

4. Bộ phận Địa chính Xây dựng Môi trường:

Tham mưu Ủy ban nhân dân phường đăng ký với Ủy ban nhân dân quận 10 thực hiện mở rộng ít nhất 01 tuyến hẻm đúng ranh quy hoạch trên cơ sở ý kiến đồng thuận của 100% các hộ dân.

Phối hợp phòng Quản lý đô thị quận 10 hướng dẫn, hỗ trợ người dân có nhu cầu đề nghị cấp Giấy phép xây dựng, cải tạo sửa chữa được nhanh chóng tạo điều kiện thuận lợi cho người dân được chỉnh trang mặt tiền nhà sau khi thực hiện tháo dỡ phần diện tích ảnh hưởng quy hoạch.

Liên hệ các cơ quan chuyên ngành như công ty Cổ phần cấp nước Phú Hòa Tân, công ty Điện lực Phú Thọ v.v để hỗ trợ trong việc di dời đồng hồ nước, điện v.v. tại khu vực thực hiện dự án, ngầm hóa hệ thống điện trước khi thi công.

Thực hiện công tác nghiệm thu công trình và lưu trữ hồ sơ hoàn công công trình theo quy định.

5. Bộ phận Văn phòng

Tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 12 ban hành Quyết định thành lập Tổ công tác gồm **10 thành viên** để phục vụ cho công tác vận động, tuyên truyền và các nhiệm vụ khác nhằm phục vụ mục đích vận động các hộ dân thuộc tuyến hẻm đề xuất mở rộng đồng thuận chủ trương mở rộng hẻm theo ranh quy hoạch với thành phần như sau:

- Lãnh đạo phụ trách Kinh tế - Đô Thị : 01 người.
- Lãnh đạo Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam : 01 người.
- Hội Cựu chiến binh : 01 người.
- Hội Phụ nữ : 01 người.
- Công an Khu vực (địa bàn tuyến hẻm mở rộng) : 01 người.
- Bộ phận Kinh tế; Bộ phận Tư pháp : 02 người.
- Bộ phận Địa chính Xây dựng : 01 người.
- Đoàn Thanh niên : 02 người.

VI. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

- **Tháng 04/2019 đến tháng 05/2019:** Xây dựng Kế hoạch thực hiện, chọn tuyến hẻm có tính khả thi cao trong việc mở rộng theo quy hoạch để tổ chức họp dân (đảm bảo tỷ lệ đồng thuận chủ trương là 100%) và báo cáo Ủy ban nhân dân quận 10 đăng ký thực hiện.

- **Tháng 06/2019 đến tháng 08/2019:** Phối hợp cùng Quản lý đô thị quận 10, phòng Tài chính Kế hoạch quận 10, Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình v.v khảo sát, lập phương án trình Ủy ban nhân dân quận 10 xem xét chấp thuận ghi vốn thực hiện, giao nhiệm vụ chủ đầu tư.

- **Tháng 09/2019 đến tháng 12/2019:** Phối hợp đơn vị chuyên môn tổ chức lập phương án, bản vẽ thiết kế và tổ chức lấy ý kiến người dân đảm bảo đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn, công khai minh bạch trước khi trình Ủy ban nhân dân quận 10 phê duyệt dự án, cấp phép thi công.

- **Tháng 01/2020 đến tháng 03/2020 :** Phối hợp chủ đầu tư tổ chức thực hiện tháo dỡ phần diện tích ảnh hưởng quy hoạch (được người dân đồng thuận và trên cơ sở ranh quy hoạch được cơ quan chuyên môn xác định).

- **Tháng 04/2020 đến tháng 11/2020:** Tổ chức triển khai thi công.

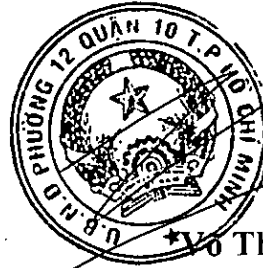
- Tháng 12/2020: Ủy ban nhân dân phường cùng các phòng, ban chuyên môn, chủ đầu tư tổ chức tổng kết, đánh giá rút kinh nghiệm và đề xuất phương hướng trong nhiệm kỳ kế tiếp.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện nâng cấp, mở rộng các tuyến hẻm đúng ranh quy hoạch trên địa bàn phường 12 giai đoạn 2019-2020 của Ủy ban nhân dân phường 12. Đề nghị các Ban, ngành, đoàn thể, các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND Q10;
- P.QLĐT Q10;
- Đảng ủy, HĐND P12;
- UBND P12 (CT, 2 PCT);
- UB MTTQVN P12;
- BCH Công an P12;
- BCH Quân sự P12;
- Ban, ngành đoàn thể P12;
- BÐH 8KP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Thị Bích Vân