

Sao: TT.QU.QUO
TT.HAND.QUO
31.01.2020

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 /2020/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2020

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 10

QUYẾT ĐỊNH

ĐẾN

Số:.....601

Ngày:.....31/01/.....

Chuyên: TT.UBND

Lưu hồ sơ số:.....

Về ban hành Quy định về Bảng giá đất trên địa bàn
Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2024

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

+ P.TMMT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

+ P.QLĐT

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6

+ P.TEKH

năm 2015;

+ VP

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

+ UBND 15P

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân thành phố ngày 15 tháng 01 năm 2020 về thông qua Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11186/TTr-STNMT-KTĐ ngày 24 tháng 12 năm 2019 và Công văn số 416/STNMT-KTĐ ngày 15 tháng 01 năm 2020; ý kiến của Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố tại Công văn số 845/MTTQ-BTT ngày 20 tháng 12 năm 2019; ý kiến thẩm định của Hội đồng Thẩm định Bảng giá đất thành phố tại Thông báo số 292/TB-HĐTĐBGĐ ngày 24 tháng 12 năm 2019; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Công văn số 7525/STP-VB ngày 23 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2024.

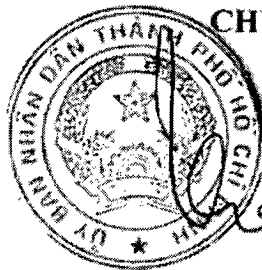
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 26 tháng 01 năm 2020. Quyết định này thay thế Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019 và Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất ở ban hành kèm theo Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về giá các loại đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các sở, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận - huyện, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính; Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố;
- TTUB: CT các PCT;
- Các Ban HĐND thành phố;
- VPUB: các PCVP;
- Phòng ĐT, DA, KT, VX, TH (5);
- Trung tâm Công báo;
- Lưu: VT, (ĐT/Tr) H.đ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Phong

QUY ĐỊNH

**Về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh
giai đoạn 2020-2024**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND
ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố)

Chương I

PHẠM VI VÀ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy định này quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bảng giá đất này được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp sau đây:

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

b) Tính thuế sử dụng đất;

c) Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai;

d) Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

d) Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

g) Bảng giá đất này là căn cứ để xác định giá cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

h) Tính tiền thuê đất trong Khu công nghệ cao quy định tại Điều 12 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan có chức năng xây dựng, điều chỉnh, thẩm định bảng giá đất, định giá đất cụ thể.
2. Tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất, cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất.
3. Người sử dụng đất, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Chương II BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

Điều 3. Đối với đất nông nghiệp

1. Phân khu vực và vị trí đất:
 - a) Khu vực: đất nông nghiệp được phân thành ba (03) khu vực:
 - Khu vực I: thuộc địa bàn các quận;
 - Khu vực II: thuộc địa bàn các huyện Hóc Môn, huyện Bình Chánh, huyện Nhà Bè, huyện Củ Chi;
 - Khu vực III: địa bàn huyện Cần Giờ.
 - b) Vị trí:
 - Đối với đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản: Chia làm ba (03) vị trí:
 - + Vị trí 1: tiếp giáp với lề đường (đường có tên trong bảng giá đất ở) trong phạm vi 200m;
 - + Vị trí 2: không tiếp giáp với lề đường (đường có tên trong bảng giá đất ở) trong phạm vi 400m;
 - + Vị trí 3: các vị trí còn lại.
 - Đối với đất làm muối: chia làm ba (03) vị trí:
 - + Vị trí 1: thực hiện như cách xác định đối với đất trồng lúa nước, đất trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản;
 - + Vị trí 2: có khoảng cách đến đường giao thông thủy, đường bộ hoặc đến kho muối tập trung tại khu vực sản xuất trong phạm vi 400m;
 - + Vị trí 3: các vị trí còn lại.
2. Bảng giá các loại đất nông nghiệp:
 - a) Bảng giá đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác (Bảng 1):

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Khu vực I	Khu vực II	Khu vực III
Vị trí 1	250.000	200.000	160.000
Vị trí 2	200.000	160.000	128.000
Vị trí 3	160.000	128.000	102.400

b) Bảng giá đất trồng cây lâu năm (Bảng 2):

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Khu vực I	Khu vực II	Khu vực III
Vị trí 1	300.000	240.000	192.000
Vị trí 2	240.000	192.000	153.600
Vị trí 3	192.000	153.600	122.900

c) Bảng giá đất rừng sản xuất (Bảng 3):

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Đơn giá
Vị trí 1	190.000
Vị trí 2	152.000
Vị trí 3	121.600

* Đối với đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng tính bằng 80% giá đất rừng sản xuất.

d) Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản (Bảng 4):

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Khu vực I	Khu vực II	Khu vực III
Vị trí 1	250.000	200.000	160.000
Vị trí 2	200.000	160.000	128.000
Vị trí 3	160.000	128.000	102.400

đ) Bảng giá đất làm muối (Bảng 5):

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Đơn giá
Vị trí 1	135.000
Vị trí 2	108.000
Vị trí 3	86.400

e) Đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư, trong địa giới hành chính phường được tính bằng 150% đất nông nghiệp cùng khu vực của cùng loại đất.

Điều 4. Đối với đất phi nông nghiệp.

1. Phân loại đô thị:

a) Đối với 19 quận trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh thì áp dụng khung giá đất của đô thị đặc biệt theo quy định của Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất.

b) Đối với thị trấn của 05 huyện trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh thì áp dụng theo khung giá đất của đô thị loại V.

c) Đối với các xã thuộc 05 huyện áp dụng theo khung giá đất của xã đồng bằng.

2. Phân loại vị trí:

a) Vị trí 1: đất có vị trí mặt tiền đường áp dụng đối với các thửa đất, khu đất có ít nhất một mặt giáp với đường được quy định trong Bảng giá đất.

b) Các vị trí tiếp theo không tiếp giáp mặt tiền đường bao gồm:

- Vị trí 2: áp dụng đối với các thửa đất, khu đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với hẻm có độ rộng từ 5m trở lên thì tính bằng 0,5 của vị trí 1.

- Vị trí 3: áp dụng đối với các thửa đất, khu đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với hẻm có độ rộng từ 3m đến dưới 5m thì tính bằng 0,8 của vị trí 2.

- Vị trí 4: áp dụng đối với các thửa đất, khu đất có những vị trí còn lại tính bằng 0,8 của vị trí 3.

Trường hợp các vị trí nêu trên có độ sâu tính từ mép trong lề đường của mặt tiền đường (theo bản đồ địa chính) từ 100m trở lên thì giá đất tính giảm 10% của từng vị trí.

Khi áp dụng quy định trên thì giá đất thuộc đô thị đặc biệt tại vị trí không mặt tiền đường không được thấp hơn mức giá tối thiểu trong khung giá đất của Chính phủ, tương ứng với từng loại đất.

3. Bảng giá các loại đất phi nông nghiệp.

a) Bảng giá đất ở:

- Giá đất ở của vị trí 1: Phụ lục Bảng 6 đính kèm.

b) Đất thương mại, dịch vụ:

- Giá đất: tính bằng 80% giá đất ở liền kề (theo phụ lục Bảng 6 và các vị trí theo Khoản 2 Điều này).

- Giá đất không được thấp hơn giá đất trồng cây lâu năm trong khu dân cư cùng khu vực.

c) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ; Đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh; Đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất công trình sự nghiệp:

- Giá đất: tính bằng 60% giá đất ở liền kề (theo phụ lục Bảng 6 và các vị trí theo Khoản 2 Điều này).

- Giá đất không được thấp hơn giá đất trồng cây lâu năm trong khu dân cư cùng khu vực.

d) Đất nghĩa trang, nghĩa địa (tập trung): tính bằng 60% giá đất ở liền kề.

đ) Đất giáo dục, y tế: tính bằng 60% giá đất ở liền kề.

e) Đất tôn giáo: tính bằng 60% giá đất ở liền kề.

g) Đối với đất trong Khu Công nghệ cao: tính theo mặt bằng giá đất ở, sau đó quy định bằng giá các loại đất trong Khu Công nghệ cao như sau:

- Đất với đất thương mại, dịch vụ: tính bằng 80% giá đất ở: Phụ lục Bảng 7 đính kèm.

- Đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ: tính bằng 60% giá đất ở: Phụ lục Bảng 8 đính kèm.

h) Các loại đất phi nông nghiệp còn lại: căn cứ vào phương pháp định giá, so sánh các loại đất liền kề để quy định mức giá đất.

Điều 5. Đối với các loại đất khác

1. Các loại đất nông nghiệp khác:

Giá đất nông nghiệp khác được tính bằng giá của loại đất nông nghiệp liền kề. Trường hợp không có giá của loại đất nông nghiệp liền kề thì tính bằng giá của loại đất nông nghiệp trước khi chuyển sang loại đất nông nghiệp khác.

2. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản:

a) Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản: tính bằng 100 % giá đất nuôi trồng thủy sản.

b) Sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp: tính bằng 50% giá loại đất phi nông nghiệp liền kề cùng loại đất.

c) Sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp nuôi trồng thủy sản: giá đất được xác định trên diện tích từng loại đất cụ thể. Trường hợp không xác định được diện tích từng loại thì tính theo loại đất sử dụng chính.

3. Đối với đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng:

Tính bằng 80% giá đất rừng sản xuất.

4. Đối với đất chưa sử dụng, khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất để đưa vào sử dụng thì căn cứ phương pháp định giá đất và giá của loại đất cùng mục đích sử dụng đã được giao đất, cho thuê đất tại khu vực lân cận để xác định mức giá.

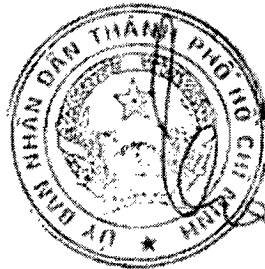
Điều 6. Về thời hạn sử dụng đất đối với các loại đất sử dụng có thời hạn

Quy định về thời hạn sử dụng đất đối với các loại đất thương mại, dịch vụ; Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ là 50 năm, trường hợp đối với dự án có quy định thời hạn sử dụng đất trên 50 năm thì số năm vượt quy định (50 năm) được tính theo quy tắc tam xuất, nhưng không vượt quá giá đất ở tại cùng vị trí.

**Chương III
ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

Điều 7. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố, các sở - ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các quận - huyện có trách nhiệm triển khai thi hành quy định này. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc phát sinh, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở - ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các quận - huyện tham mưu, đề xuất, trình Ủy ban nhân dân thành phố hướng dẫn hoặc quyết định sửa đổi, bổ sung cho phù hợp và kịp thời./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Phong

BẢNG 6**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở QUẬN 1**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND
ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
1	ALEXANDRE DE RHODES	TRỌN ĐƯỜNG		92.400
2	BÀ LÊ CHÂN	TRỌN ĐƯỜNG		32.600
3	BÙI THỊ XUÂN	TRỌN ĐƯỜNG		59.800
4	BÙI VIỆN	TRỌN ĐƯỜNG		52.800
5	CALMETTE	TRỌN ĐƯỜNG		57.800
6	CAO BÁ NHẠ	TRỌN ĐƯỜNG		33.900
7	CAO BÁ QUÁT	TRỌN ĐƯỜNG		46.200
8	CHU MẠNH TRINH	TRỌN ĐƯỜNG		52.800
9	CÁCH MẠNG THÁNG 8	TRỌN ĐƯỜNG		66.000
10	CÔNG QUỲNH	TRỌN ĐƯỜNG		58.100
11	CÔ BẮC	TRỌN ĐƯỜNG		35.500
12	CỔ GIANG	TRỌN ĐƯỜNG		35.600
13	CÔNG TRƯỞNG LAM SƠN	TRỌN ĐƯỜNG		115.900
14	CÔNG TRƯỞNG MÊ LINH			96.800
15	CÔNG XÃ PARIS	TRỌN ĐƯỜNG		96.800
16	CÂY ĐIẾP	TRỌN ĐƯỜNG		21.400
17	ĐÌNH CÔNG TRẮNG	TRỌN ĐƯỜNG		32.600
18	ĐÌNH TIÊN HOÀNG	LÊ DUẬN	ĐIỆN BIÊN PHỦ	36.400
		ĐIỆN BIÊN PHỦ	VÕ THỊ SÁU	45.200
		VÕ THỊ SÁU	CẦU BÔNG	35.000
19	ĐIỆN BIÊN PHỦ	CẦU ĐIỆN BIÊN PHỦ	ĐÌNH TIÊN HOÀNG	35.000
		ĐÌNH TIÊN HOÀNG	HAI BÀ TRƯNG	45.500
20	ĐẶNG DUNG	TRỌN ĐƯỜNG		32.000
21	ĐẶNG THỊ NHU	TRỌN ĐƯỜNG		56.700
22	ĐẶNG TRẦN CÔN	TRỌN ĐƯỜNG		37.400
23	ĐẶNG TÁT	TRỌN ĐƯỜNG		32.000
24	ĐỀ THẨM	VÕ VĂN KIẾT	TRẦN HUNG ĐẠO	30.300
24	ĐỀ THẨM	TRẦN HUNG ĐẠO	PHẠM NGŨ LÃO	36.500
25	ĐÔNG KHỞI	TRỌN ĐƯỜNG		162.000
26	ĐỖ QUANG ĐÁU	TRỌN ĐƯỜNG		39.600
27	ĐÔNG DU	TRỌN ĐƯỜNG		88.000
28	HAI BÀ TRƯNG	BẾN BẠCH ĐĂNG	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	96.800
		NGUYỄN THỊ MINH KHAI	VÕ THỊ SÁU	65.600
		VÕ THỊ SÁU	NGÃ 3 TRẦN QUANG KHẢI	72.700
		NGÃ 3 TRẦN QUANG KHẢI	CẦU KIỆU	58.200
29	HOÀ MỸ	TRỌN ĐƯỜNG		22.100
30	HUYỀN QUANG	TRỌN ĐƯỜNG		24.600
31	HUYỀN TRẦN CÔNG CHÙA	TRỌN ĐƯỜNG		44.000
32	HUỶNH THỨC KHÁNG	NGUYỄN HUỆ	NAM KỶ KHỞI NGHĨA	92.400
		NAM KỶ KHỞI NGHĨA	QUÁCH THỊ TRANG	70.000
33	HUỶNH KHƯƠNG NINH	TRỌN ĐƯỜNG		26.300

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
34	HÀM NGHI	TRỌN ĐƯỜNG		101.200
35	HÀN THUYỀN	TRỌN ĐƯỜNG		92.400
36	HẢI TRIỀU	TRỌN ĐƯỜNG		86.000
37	HOÀNG SA	TRỌN ĐƯỜNG		26.400
38	HỒ HUÂN NGHIỆP	TRỌN ĐƯỜNG		92.400
39	HỒ HẢO HỖN	TRỌN ĐƯỜNG		30.200
40	HỒ TÙNG MẬU	VÕ VĂN KIỆT	HÀM NGHI	41.300
		HÀM NGHI	TÔN THẤT THIỆP	68.900
41	KỶ CON	TRỌN ĐƯỜNG		58.200
42	LÝ TỰ TRỌNG	NGÃ SÁU PHỦ ĐÔNG	HAI BÀ TRƯNG	101.200
		HAI BÀ TRƯNG	TÔN ĐỨC THẮNG	78.500
43	LÝ VĂN PHÚC	TRỌN ĐƯỜNG		28.100
44	LƯƠNG HỮU KHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		38.800
45	LÊ ANH XUÂN	TRỌN ĐƯỜNG		66.000
46	LÊ CÔNG KIỀU	TRỌN ĐƯỜNG		46.600
47	LÊ ĐUẬN	TRỌN ĐƯỜNG		110.000
48	LÊ LAI	CHỢ BẾN THÀNH	NGUYỄN THỊ NGHĨA	88.000
		NGUYỄN THỊ NGHĨA	NGUYỄN TRÃI	79.200
49	LÊ LỢI	TRỌN ĐƯỜNG		162.000
50	LÊ THÁNH TÔN	PHẠM HỒNG THÁI	HAI BÀ TRƯNG	115.900
		HAI BÀ TRƯNG	TÔN ĐỨC THẮNG	110.000
51	LÊ THỊ HỒNG GÁM	NGUYỄN THÁI HỌC	CALMETTE	48.400
		CALMETTE	PHỐ ĐỨC CHÍNH	59.400
52	LÊ THỊ RIÊNG	TRỌN ĐƯỜNG		66.000
53	LƯU VĂN LANG	TRỌN ĐƯỜNG		83.600
54	LÊ VĂN HỮU	TRỌN ĐƯỜNG		57.200
55	MAI THỊ LỰU	TRỌN ĐƯỜNG		40.600
56	MÃ LỘ	TRỌN ĐƯỜNG		25.400
57	MẠC THỊ BƯỚC	TRỌN ĐƯỜNG		88.000
58	MẠC ĐÌNH CHI	TRỌN ĐƯỜNG		59.400
59	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	CÁU THỊ NGHỀ	HAI BÀ TRƯNG	61.400
		HAI BÀ TRƯNG	CÔNG QUỲNH	77.000
		CÔNG QUỲNH	NGÃ SÁU NGUYỄN VĂN CỬ	66.000
60	NAM KỶ KHỞI NGHĨA	VÕ VĂN KIỆT	HÀM NGHI	79.200
		HÀM NGHI	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	75.600
61	NGUYỄN AN NINH	TRỌN ĐƯỜNG		79.200
62	NGUYỄN CẢNH CHÂN	TRỌN ĐƯỜNG		44.800
63	NGUYỄN CÔNG TRÚ	NGUYỄN THÁI HỌC	PHỐ ĐỨC CHÍNH	57.200
		PHỐ ĐỨC CHÍNH	HỒ TÙNG MẬU	73.000
64	NGUYỄN CƯ TRINH	TRỌN ĐƯỜNG		57.500
65	NGUYỄN DU	CÁCH MẠNG THÁNG 8	NAM KỶ KHỞI NGHĨA	57.200
		NAM KỶ KHỞI NGHĨA	HAI BÀ TRƯNG	66.000
		HAI BÀ TRƯNG	TÔN ĐỨC THẮNG	57.200
66	NGUYỄN HUY TỰ	TRỌN ĐƯỜNG		35.100
67	NGUYỄN HUỆ	TRỌN ĐƯỜNG		162.000
68	NGUYỄN VĂN BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		57.200
69	NGUYỄN VĂN NGUYỄN	TRỌN ĐƯỜNG		25.400
70	NGUYỄN HỮU CẦU	TRỌN ĐƯỜNG		34.100

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
71	NGUYỄN KHẮC NHU	TRỌN ĐƯỜNG		37.000
72	NGUYỄN PHI KHANH	TRỌN ĐƯỜNG		25.400
73	NAM QUỐC CANG	TRỌN ĐƯỜNG		44.000
74	NGUYỄN SIÊU	TRỌN ĐƯỜNG		46.200
75	NGUYỄN THIỆP	TRỌN ĐƯỜNG		74.800
76	NGUYỄN THÁI BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		57.100
77	NGUYỄN THÁI HỌC	TRẦN HUNG ĐẠO	PHẠM NGŨ LÃO	61.600
		ĐOẠN CÒN LẠI		48.400
78	NGUYỄN THÀNH Ý	TRỌN ĐƯỜNG		32.200
79	NGUYỄN THỊ NGHĨA	TRỌN ĐƯỜNG		61.600
80	NGUYỄN TRUNG NGẠN	TRỌN ĐƯỜNG		37.000
81	NGUYỄN TRUNG TRỰC	LÊ LỢI	LÊ THÁNH TÔN	82.200
		LÊ THÁNH TÔN	NGUYỄN DU	77.000
82	NGUYỄN TRÃI	NGÃ 6 PHỦ ĐÔNG	CÔNG QUỲNH	88.000
		CÔNG QUỲNH	NGUYỄN VĂN CỬ	66.000
83	NGUYỄN VĂN CHIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		66.000
84	NGUYỄN VĂN CỬ	VÕ VĂN KIỆT	TRẦN HUNG ĐẠO	33.600
		TRẦN HUNG ĐẠO	NGÃ 6 NGUYỄN VĂN CỬ	42.700
85	NGUYỄN VĂN GIAI	TRỌN ĐƯỜNG		44.000
86	NGUYỄN VĂN THÙ	HAI BÀ TRUNG	MẠC ĐỈNH CHI	48.400
		MẠC ĐỈNH CHI	HOÀNG SA	44.000
87	NGUYỄN VĂN TRÁNG	TRỌN ĐƯỜNG		44.000
88	NGUYỄN VĂN NGHĨA	TRỌN ĐƯỜNG		32.300
89	NGUYỄN ĐÌNH CHIÊU	HAI BÀ TRUNG	NGUYỄN BÌNH KHIÊM	66.000
		NGUYỄN BÌNH KHIÊM	HOÀNG SA	45.000
90	NGUYỄN BÌNH KHIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		48.800
91	NGÔ VĂN NĂM	TRỌN ĐƯỜNG		47.700
92	NGÔ ĐỨC KẾ	TRỌN ĐƯỜNG		88.000
93	PASTEUR	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	HÀM NGHI	79.500
		HÀM NGHI	VÕ VĂN KIỆT	69.600
94	PHAN BỘI CHÂU	TRỌN ĐƯỜNG		88.000
95	PHAN CHÂU TRINH	TRỌN ĐƯỜNG		88.000
96	PHAN KÊ BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		37.300
97	PHAN LIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		33.800
98	PHAN NGŨ	TRỌN ĐƯỜNG		33.000
99	PHAN TÔN	TRỌN ĐƯỜNG		33.000
100	PHAN VĂN TRƯỞNG	TRỌN ĐƯỜNG		35.200
101	PHAN VĂN ĐẠT	TRỌN ĐƯỜNG		57.200
102	PHẠM HỒNG THÁI	TRỌN ĐƯỜNG		83.600
103	PHẠM NGỌC THẠCH	TRỌN ĐƯỜNG		65.000
104	PHẠM NGŨ LÃO	PHÓ ĐỨC CHÍNH	NGUYỄN THỊ NGHĨA	51.200
		NGUYỄN THỊ NGHĨA	NGUYỄN TRÃI	70.400
105	PHẠM VIỆT CHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		44.000
106	PHÓ ĐỨC CHÍNH	TRỌN ĐƯỜNG		63.200
107	PHÙNG KHẮC KHOAN	TRỌN ĐƯỜNG		38.400
108	SƯƠNG NGUYỆT ÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		77.000
109	THI SÁCH	TRỌN ĐƯỜNG		57.200
110	THÁI VĂN LUNG	TRỌN ĐƯỜNG		79.700
111	THẠCH THỊ THANH	TRỌN ĐƯỜNG		35.200

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
112	THỦ KHOA HUÂN	NGUYỄN DU	LÝ TỰ TRỌNG	88.000
		LÝ TỰ TRỌNG	LÊ THÁNH TÔN	88.000
113	TRẦN CAO VÂN	TRỌN ĐƯỜNG		63.200
114	TRẦN ĐOẢN KHANH	TRỌN ĐƯỜNG		33.000
115	TRẦN HƯNG ĐẠO	QUÁCH THỊ TRANG	NGUYỄN THÁI HỌC	68.900
		NGUYỄN THÁI HỌC	NGUYỄN KHẮC NHU	76.000
		NGUYỄN KHẮC NHU	NGUYỄN VĂN CỬ	58.700
116	TRẦN KHÁNH DƯ	TRỌN ĐƯỜNG		32.000
117	TRẦN KHẮC CHÂN	TRỌN ĐƯỜNG		32.000
118	TRẦN NHẬT DUẬT	TRỌN ĐƯỜNG		32.000
119	TRẦN QUANG KHAI	TRỌN ĐƯỜNG		38.700
120	TRẦN QUÝ KHOÁCH	TRỌN ĐƯỜNG		33.400
121	TRẦN ĐÌNH XU	TRỌN ĐƯỜNG		31.200
122	TRỊNH VĂN CÂN	TRỌN ĐƯỜNG		37.400
123	TRƯƠNG HÁN SIÊU	TRỌN ĐƯỜNG		19.500
124	TRƯƠNG ĐỊNH	TRỌN ĐƯỜNG		88.000
125	TÔN THẮT THIỆP	TRỌN ĐƯỜNG		68.200
126	TÔN THẮT TÙNG	TRỌN ĐƯỜNG		63.200
127	TÔN THẮT ĐẠM	TÔN THẮT THIỆP	HÀM NGHI	79.200
		HÀM NGHI	VÕ VĂN KIỆT	63.200
128	TÔN ĐỨC THẮNG	LÊ DUẢN	CÔNG TRƯỞNG MÊ LINH	89.300
		CÔNG TRƯỞNG MÊ LINH	CÂU NGUYỄN TÁT THÀNH	105.600
129	VÕ VĂN KIỆT	TRỌN ĐƯỜNG		36.800
130	VÕ THỊ SÁU	TRỌN ĐƯỜNG		56.000
131	YERSIN	TRỌN ĐƯỜNG		63.800
132	NGUYỄN HỮU CẢNH	TÔN ĐỨC THẮNG	NGUYỄN BÌNH KHIÊM	79.200

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

BẢNG 6
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở QUẬN 10

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND
ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
1	BÀ HẠT	NGÔ GIA TỰ	NGUYỄN KIM	24.700
2	BA VÌ	TRỌN ĐƯỜNG		17.200
3	BẠCH MÃ	TRỌN ĐƯỜNG		17.200
4	BỮU LONG	TRỌN ĐƯỜNG		17.200
5	BẮC HẢI	CÁCH MẠNG THÁNG 8	ĐÔNG NAI	17.600
		ĐÔNG NAI	LÝ THƯỜNG KIỆT	20.200
6	CAO THẮNG	ĐIỆN BIÊN PHỦ	3 THÁNG 2	39.600
		3 THÁNG 2	HOÀNG DƯ KHƯƠNG	35.200
7	NGUYỄN GIẢN THANH	TRỌN ĐƯỜNG		15.000
8	CÁCH MẠNG THÁNG 8	3 THÁNG 2	GIÁP RANH QUẬN TÂN BÌNH	42.300
9	CHÂU THỜI	TRỌN ĐƯỜNG		15.800
10	CỬU LONG	TRỌN ĐƯỜNG		18.000
11	ĐIỆN BIÊN PHỦ	NGÃ 7 LÝ THÁI TỐ	NGÃ 3 NGUYỄN THƯỢNG HIỀN	34.800
12	ĐÔNG NAI	TRỌN ĐƯỜNG		22.800
13	ĐÀO DUY TỬ	TRỌN ĐƯỜNG		25.600
14	3 THÁNG 2	LÝ THƯỜNG KIỆT	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	39.600
		NGUYỄN TRI PHƯƠNG	LÊ HỒNG PHONG	44.000
		LÊ HỒNG PHONG	NGÃ 6 CÔNG TRƯỜNG DÂN CHỦ	48.400
15	HỒ BÁ KIẾN	TRỌN ĐƯỜNG		19.400
16	HỒ THỊ KỶ	TRỌN ĐƯỜNG		17.600
17	HỒNG LĨNH	TRỌN ĐƯỜNG		17.200
18	HÙNG LONG	TRỌN ĐƯỜNG		17.200
19	HÒA HẢO	NGUYỄN KIM	LÝ THƯỜNG KIỆT	23.400
		TRẦN NHÂN TÔN	NGÕ QUYỀN	23.400
20	HÒA HÙNG	TRỌN ĐƯỜNG		17.600
21	HOÀNG DƯ KHƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		19.800
22	HƯƠNG GIANG	TRỌN ĐƯỜNG		15.800
23	HÙNG VƯƠNG	LÝ THÁI TỐ	NGUYỄN CHÍ THANH	38.000
24	LÊ HỒNG PHONG	KỶ HÒA	3 THÁNG 2	31.900
		3 THÁNG 2	NGÃ 7 LÝ THÁI TỐ	36.300
		NGÃ 7 LÝ THÁI TỐ	HÙNG VƯƠNG	33.000
25	LÝ THÁI TỐ	3 THÁNG 2	NGÃ 7 LÝ THÁI TỐ	33.000
		NGÃ 7 LÝ THÁI TỐ	HÙNG VƯƠNG	34.800
26	LÝ THƯỜNG KIỆT	NGUYỄN CHÍ THANH	RANH QUẬN TÂN BÌNH	39.600
27	NGÔ GIA TỰ	NGÃ 7 LÝ THÁI TỐ	NGÃ 6	42.200
28	NGÕ QUYỀN	3 THÁNG 2	NGUYỄN CHÍ THANH	28.600
29	NGUYỄN NGỌC LỘC	TRỌN ĐƯỜNG		17.600
30	NGUYỄN CHÍ THANH	LÝ THƯỜNG KIỆT	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	33.400
		NGUYỄN TRI PHƯƠNG	HÙNG VƯƠNG	31.900
31	NGUYỄN DUY DƯƠNG	BÀ HẠT	NGUYỄN CHÍ THANH	25.600

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
32	NGUYỄN KIM	3 THÁNG 2	NGUYỄN CHÍ THANH	26.600
33	NGUYỄN LÂM	TRỌN ĐƯỜNG		25.000
34	NGUYỄN THƯỢNG HIỀN	NGÃ 6 DÂN CHỦ	DIỆN BIÊN PHỦ	26.400
35	NGUYỄN TIÊU LA	3 THÁNG 2	HÒA HẢO	24.200
		ĐÀO DUY TỬ	NGUYỄN CHÍ THANH	24.200
36	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	3 THÁNG 2	NGUYỄN CHÍ THANH	40.600
37	NHẬT TẢO	LÝ THƯỜNG KIỆT	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	26.400
		NGUYỄN TRI PHƯƠNG	CHUNG CƯ AN QUANG	22.000
38	SƯ VẠN HẠNH	TÔ HIẾN THÀNH	3 THÁNG 2	35.200
		3 THÁNG 2	NGÔ GIA TỰ	33.000
		NGÔ GIA TỰ	NGUYỄN CHÍ THANH	28.600
39	TAM ĐẢO	TRỌN ĐƯỜNG		17.200
40	TÂN PHƯỚC	LÝ THƯỜNG KIỆT	NGÔ QUYỀN	25.600
41	THÁT SƠN	TRỌN ĐƯỜNG		17.200
42	THÀNH THÁI	3 THÁNG 2	TÔ HIẾN THÀNH	34.800
		TÔ HIẾN THÀNH	BẮC HẢI	44.000
43	TÔ HIẾN THÀNH	LÝ THƯỜNG KIỆT	THÀNH THÁI	34.400
		THÀNH THÁI	CÁCH MẠNG THÁNG 8	39.600
44	TRẦN BÌNH TRỌNG	HÙNG VƯƠNG	CUỐI ĐƯỜNG	15.400
45	TRẦN MINH QUYỀN	TRỌN ĐƯỜNG		22.800
46	TRẦN NHẬT TÔN	NGÔ GIA TỰ	HÙNG VƯƠNG	22.000
47	TRẦN THIỆN CHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		26.400
48	TRƯỜNG SƠN	TRỌN ĐƯỜNG		22.000
49	VĨNH VIỄN	LÊ HỒNG PHONG	NGUYỄN LÂM	24.200
		NGUYỄN LÂM	NGUYỄN KIM	17.600
		NGUYỄN KIM	LÝ THƯỜNG KIỆT	22.000
50	DƯƠNG QUANG TRUNG	TRỌN ĐƯỜNG		24.600

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ